

AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA Y REUNIÓN DE LA JUNTA CONJUNTA DE REVISIÓN PARA CONSIDERAR LA ENMIENDA DEL ÁREA DEL PROYECTO DE REURBANIZACIÓN PARA EL DISTRITO DE FINANCIAMIENTO DEL INCREMENTO IMPOSITIVO N.O 7 DE AURORA WEST FARNSWORTH Y LA APROBACIÓN DE UN PLAN Y PROYECTO DE REURBANIZACIÓN ENMENDADO RELACIONADO

Por la presente se notifica que se llevará a cabo una audiencia pública el día martes 12 de diciembre de 2023 a las 6:00 p.m. en la sala de conferencias del 5º piso del Ayuntamiento de Aurora, 44 East Downer Place, Aurora, Illinois 60505 (“**Audiencia pública**”), con respecto a la designación propuesta de un área de proyecto de reurbanización enmendada (“**Área del proyecto de reurbanización**”), y la propuesta de aprobación de una enmienda al plan y proyecto de reurbanización (“**Plan TIF**”) en relación con la misma, para el Distrito de Financiamiento del Incremento Impositivo (“**Distrito TIF**”) N.o 7 de Aurora Farnsworth, de conformidad con las disposiciones de la Ley de Reurbanización de la Asignación del Incremento de Impuestos de Illinois, 65 ILCS 5/11-74.4-1, y siguientes, según su versión enmendada (“**LeY TIF**”).

Los límites del Área del Proyecto de Reurbanización actual se establecen en la descripción legal adjunta como **Anexo 1** y forma parte del presente documento, los límites del Área del Proyecto de Reurbanización enmendada propuesta se establecen en la descripción legal adjunta como **Anexo 2** y forman parte del presente documento y la calle mapa de ubicación se adjunta como **Anexo 3** y forma parte del presente documento.

La enmienda propuesta al Plan TIF prevé la eliminación de ciertas parcelas dentro del Área del Proyecto de Reurbanización actual y permite la transferencia discrecional de impuestos incrementales a la propiedad entre el Distrito TIF y las áreas del proyecto de reurbanización continua.

Copias de la descripción legal propuesta y un mapa del Área del Proyecto de Reurbanización enmendada y la enmienda propuesta al Plan TIF han estado archivadas en la Ciudad desde el 26 de septiembre de 2023, y actualmente están archivadas y disponibles para inspección pública entre las horas de 8:00 a. m. y 5:00 p. m., de lunes a viernes, excepto feriados, en la oficina de la secretaria municipal de la Ciudad de Aurora, en 44 East Downer Place, Aurora, Illinois 60505. Se adjuntan copias del Área del Proyecto de Reurbanización enmendada propuesta y de la enmienda propuesta al Plan TIF con las copias de este Aviso que se envían por correo a los distritos fiscales afectados y al Departamento de Comercio y Oportunidades Económicas de Illinois. Para más información, puede ponerse en contacto con la secretaria municipal de la ciudad de Aurora en la dirección mencionada anteriormente o por teléfono llamando al (630) 256-3070.

De conformidad con la Ley TIF, la Junta de Revisión Conjunta (“**JRB**”, por sus siglas en inglés) para el Distrito TIF se está convocando para revisar el registro público, los documentos de planificación y las ordenanzas propuestas que aprueban el Área del Proyecto de Reurbanización enmendada y la enmienda al Plan TIF para el Distrito TIF. De conformidad con la Ley TIF, la JRB estará integrada por un miembro público y un representante de cada uno de los siguientes distritos fiscales: condado de Kane,

distrito de la biblioteca pública de Aurora, municipio de Aurora, distrito escolar unificado 101 de Batavia, distrito de parques Fox Valley, distrito 516 del Waubonsee Community College y la ciudad de Aurora.

De conformidad con la Ley TIF, la reunión de la JRB se llevará a cabo el miércoles 8 de noviembre de 2023 a las 10:00 a. m. en la sala de capacitación del nivel inferior/sótano de Aurora Development Services, 77 S. Broadway, Aurora, Illinois 60505. Por la presente se notifica de la reunión de la JRB a aquellos distritos tributarios con representantes en la JRB. La recomendación de la JRB con respecto al Área del Proyecto de Reurbanización enmendada propuesta y la enmienda propuesta al Plan TIF será consultiva y no vinculante, y será adoptada por mayoría de votos de aquellos miembros de la JRB que están presentes y votantes, y se presentará al Ayuntamiento dentro de los 30 días siguientes a la primera convocatoria de la JRB. El hecho de que la JRB no presente su informe a tiempo no retrasará la audiencia pública, ni retrasará ningún otro paso en el proceso de designación del Área del Proyecto de Reurbanización enmendada o la aprobación de la enmienda al Plan TIF.

Antes y durante la audiencia pública, todas las personas interesadas, los distritos tributarios afectados y el Departamento de Comercio y Oportunidades Económicas de Illinois pueden presentar comentarios por escrito ante la secretaria municipal y pueden ser escuchados oralmente con respecto a cualquier cuestión relacionada con la propuesta de modificación del Área del Proyecto de Reurbanización y la modificación del Plan TIF. Se invita a presentar comentarios por escrito, que pueden enviarse antes de la Audiencia Pública a la secretaria municipal de la ciudad de Aurora, en 44 East Downer Place, Aurora, Illinois 60505. La Audiencia Pública podrá ser aplazada por el Ayuntamiento sin más aviso que una moción que conste en el acta de la Audiencia Pública, fijando la hora y el lugar de la siguiente Audiencia Pública.

Enviado por correo y publicado por orden de las Autoridades corporativas de la ciudad de Aurora, Illinois, Jennifer Stallings, secretaria municipal

ANEXO 1

LÍMITES COMUNES, NÚMEROS DE IDENTIFICACIÓN DE PROPIEDAD Y DESCRIPCIÓN LEGAL DEL ÁREA DEL PROYECTO DE REURBANIZACIÓN ACTUAL PARA EL DISTRITO DE FINANCIAMIENTO DEL INCREMENTO IMPOSITIVO N.º 7 DE AURORA WEST FARNSWORTH

Descripción legal:

ESA PARTE DE LAS SECCIONES 1 Y 2 EN EL MUNICIPIO 38 NORTE, RANGO 8 AL ESTE DEL TERCER MERIDIANO PRINCIPAL, EN LA CIUDAD DE AURORA, CONDADO DE KANE, ILLINOIS, DESCRITA A CONTINUACIÓN: COMENZANDO EN LA ESQUINA MÁS SUR DEL SURESTE DEL LOTE 7 EN FARNSWORTH CENTER FOR BUSINESS; DESDE ALLÍ AL NORTE A LO LARGO DE LA LÍNEA ESTE DE DICHO CENTRO DE NEGOCIOS DE FARNSWORTH Y LA LÍNEA OESTE DE LA AVENIDA FARNSWORTH HASTA LA ESQUINA SUDOESTE DE LA AVENIDA FARNSWORTH Y BILTER ROAD; DE ALLÍ AL NOROESTE POR LA LÍNEA SUROESTE DE DICHA ESQUINA, 36.44 PIES HASTA LA LÍNEA SUR DE BILTER ROAD; DE ALLÍ AL OESTE A LO LARGO DE DICHA LÍNEA SUR HASTA LA LÍNEA OESTE DE UNA PARCELA DE TERRENO QUE TIENE UN P.I.N. DEL 15- 02-200-044 Y DESCRITO EN EL DOCUMENTO 2008K091084; DE ALLÍ HACIA EL SUR POR DICHA LÍNEA OESTE HASTA LA LÍNEA NORTE DE UNA PARCELA DE TERRENO QUE TIENE P.I.N. DE 15-02-200-039 Y DESCRITA COMO PARCELA 2 EN EL DOCUMENTO 2000K076817; DE ALLÍ AL OESTE A LO LARGO DE DICHA LÍNEA NORTE HASTA LA LÍNEA ESTE DE CHURCH ROAD; DE ALLÍ HACIA EL SUR A LO LARGO DE DICHA LÍNEA ESTE HASTA LA ESQUINA MÁS AL NORTE DEL LOTE 9 EN FARNSWORTH CENTER FOR BUSINESS, ESTANDO DICHO PUNTO EN LA LÍNEA SUR DE CORPORATE BOULEVARD; DE ALLÍ HACIA EL OESTE HASTA LA ESQUINA MÁS NORESTE DEL LOTE 2 EN LA RESUBDIVISIÓN NÚMERO 1 DE CHURCH CORPORATE PARK; DE ALLÍ AL OESTE POR LA LÍNEA SUR DE DICHO BOULEVARD CORPORATIVO HASTA LA ESQUINA SUROESTE DE DICHO BOULEVARD CORPORATIVO, DICHA ESQUINA TAMBIÉN SE ENCUENTRA EN LA LÍNEA ESTE DE UNA PARCELA DE TERRENO DESCRITA EN EL DOCUMENTO 2004K044751; DE ALLÍ AL NORTE POR LA LÍNEA ESTE DE DICHA PARCELA HASTA LA ESQUINA NORESTE DE DICHA PARCELA; DE ALLÍ AL NOROESTE A LO LARGO DE LA LÍNEA NORTE DE DICHA PARCELA HASTA LA LÍNEA ESTE DE MITCHELL ROAD; DE ALLÍ HACIA EL SUR A LO LARGO DE DICHA LÍNEA ESTE HASTA LA LÍNEA NORTE DEL DERECHO DE PASO DE LA AUTOPISTA DE PEAJE ESTE-OESTE 1-88; DESDE ALLÍ HACIA EL ESTE A LO LARGO DE DICHA LÍNEA NORTE HASTA LA ESQUINA MÁS SUR DEL SURESTE DEL LOTE 7 EN FARNSWORTH CENTER FOR BUSINESS; Y EL PUNTO DE COMIENZO. TODO EN LA CIUDAD DE AURORA, CONDADO DE KANE, ILLINOIS.

Límites comunes: generalmente delimitados por Mitchell Road y Church Road al oeste,

la Interestatal-88 al sur, Farnsworth Avenue al este y Bilter Road y Corporate Boulevard al norte. También se incluyen los derechos de paso adyacentes, en la ciudad de Aurora, condado de Kane, Illinois.

Números de identificación de propiedad (“PIN”, por sus siglas en inglés): 15-02-200-039, 15- 02-200-014, 15-02-200-027, 15-02-426-021, 15-02-426-002, 15-02-427-004, 15-02-426-011, 15-02-428-003, 15-02-428-001, 15-02-426-031, 15-02-426-004, 15-02-426-006, 15-02-426- 022, 15-02-426-005, 15-02-428-002, 15-02-426-023, 15-02-426-007, 15-02-428-004, 15-02-426-026, 15-02-200-022, 15-02-426-028, 15-02-428-009, 15-02-428-006, 15-02-401-008, 15-02-378-001, 15-02-426-025, 15-02-200-023, 15-02-428-007, 15-02-401-022, 15-02-351-002, 15-02-426-024, 15-02-426-027, 15-02-428-005, 15-02-200-044, 15-02-426-015, 15-02-428-008, 15-02-427-002, 15-02-427-003, 15-02-351-001, 15-02-200-038, 15-02-300-002, 15-02-426-030, 15-02-326-002, 15-02-326-001, 15-02-376-001, 15-02-376-002, 15-02-401-029, 15-02-302-001, 15-02-302-002, 15-02-302-004, 15-02-302-003.

ANEXO 2

LÍMITES COMUNES, NÚMEROS DE IDENTIFICACIÓN DE PROPIEDAD Y DESCRIPCIÓN LEGAL DEL ÁREA DE PROYECTO DE REURBANIZACIÓN ENMENDADA PROPUESTA PARA EL DISTRITO DE FINANCIAMIENTO DEL INCREMENTO IMPOSITIVO N.O 7 DE AURORA WEST FARNSWORTH

Descripción legal:

ESA PARTE DE LAS SECCIONES 1 Y 2 EN EL MUNICIPIO 38 NORTE, RANGO 8 AL ESTE DEL TERCER MERIDIANO PRINCIPAL, EN LA CIUDAD DE AURORA, CONDADO DE KANE, ILLINOIS, DESCRITA A CONTINUACIÓN: COMENZANDO EN LA ESQUINA MÁS SUR DEL SURESTE DEL LOTE 7 EN FARNSWORTH CENTER FOR BUSINESS; DESDE ALLÍ AL NORTE A LO LARGO DE LA LÍNEA ESTE DE DICHO CENTRO DE NEGOCIOS DE FARNSWORTH Y LA LÍNEA OESTE DE LA AVENIDA FARNSWORTH HASTA LA ESQUINA SUDOESTE DE LA AVENIDA FARNSWORTH Y BILTER ROAD; DE ALLÍ AL NOROESTE POR LA LÍNEA SUROESTE DE DICHA ESQUINA, 36.44 PIES HASTA LA LÍNEA SUR DE BILTER ROAD; DE ALLÍ AL OESTE A LO LARGO DE DICHA LÍNEA SUR HASTA LA LÍNEA OESTE DE UNA PARCELA DE TERRENO QUE TIENE UN P.I.N. DEL 15- 02-200-044 Y DESCRITO EN EL DOCUMENTO 2008K091084; DE ALLÍ HACIA EL SUR POR DICHA LÍNEA OESTE HASTA LA LÍNEA NORTE DE UNA PARCELA DE TERRENO QUE TIENE P.I.N. DE 15-02-200-039 Y DESCRITA COMO PARCELA 2 EN EL DOCUMENTO 2000K076817; DE ALLÍ AL OESTE A LO LARGO DE DICHA LÍNEA NORTE HASTA LA LÍNEA ESTE DE CHURCH ROAD; DE ALLÍ HACIA EL SUR A LO LARGO DE DICHA LÍNEA ESTE HASTA LA ESQUINA MÁS AL NORTE DEL LOTE 9 EN FARNSWORTH CENTER FOR BUSINESS, ESTANDO DICHO PUNTO EN LA LÍNEA SUR DE CORPORATE BOULEVARD; DE ALLÍ HACIA EL OESTE HASTA LA ESQUINA MÁS NORESTE DEL LOTE 2 EN LA RESUBDIVISIÓN NÚMERO 1 DE CHURCH CORPORATE PARK; DE ALLÍ AL OESTE POR LA LÍNEA SUR DE DICHO BOULEVARD CORPORATIVO HASTA LA ESQUINA SUROESTE DE DICHO BOULEVARD CORPORATIVO, ESTAR TAMBIÉN DICHA ESQUINA EN LA LÍNEA ESTE DE UNA PARCELA DE TERRENO DESCRITA EN EL DOCUMENTO 2004K044751; DE ALLÍ AL NORTE POR LA LÍNEA ESTE DE DICHA PARCELA HASTA LA ESQUINA NORESTE DE DICHA PARCELA; DE ALLÍ AL NOROESTE A LO LARGO

DE LA LÍNEA NORTE DE DICHA PARCELA HASTA LA LÍNEA ESTE DE MITCHELL ROAD; DE ALLÍ HACIA EL SUR A LO LARGO DE DICHA LÍNEA ESTE HASTA LA LÍNEA NORTE DEL DERECHO DE PASO DE LA AUTOPISTA DE PEAJE ESTE-OESTE 1-88; DESDE ALLÍ HACIA EL ESTE A LO LARGO DE DICHA LÍNEA NORTE HASTA LA ESQUINA MÁS SUR DEL SURESTE DEL LOTE 7 EN FARNSWORTH CENTER FOR BUSINESS; Y EL PUNTO DE COMIENZO. TODO EN LA CIUDAD DE AURORA, CONDADO DE KANE, ILLINOIS.

EXCEPTO AQUELLAS PARTES DESCRITAS A CONTINUACIÓN:

ESA PARTE DEL CUARTO NOROESTE DE LA SECCIÓN 1 Y PARTE DE LA MITAD ESTE DE LA SECCIÓN 2, EN EL MUNICIPIO 38 NORTE, RANGO 8 AL ESTE DEL TERCER MERIDIANO PRINCIPAL, EN LA CIUDAD DE AURORA, CONDADO DE KANE, ILLINOIS, SE DESCRITA A CONTINUACIÓN: COMENZANDO EN LA ESQUINA SUDOESTE DE FARNSWORTH AVENUE Y BILTER ROAD; DE ALLÍ HACIA EL SUR A LO LARGO DE LA LÍNEA OESTE DE DICHA AVENIDA FARNSWORTH HASTA LA LÍNEA SUR DE UNA PARCELA DE TERRENO CON PIN DE 15-02-426-030; DE ALLÍ AL OESTE POR DICHA LÍNEA SUR Y POR LA LÍNEA SUR DE UNA PARCELA DE TERRENO CON PIN DE 15-02- 427-002 HASTA LA ESQUINA SUDOESTE DE LA MISMA; DE ALLÍ AL NORTE POR LA LÍNEA OESTE DE DICHA PARCELA HASTA LA ESQUINA SURESTE DE UNA PARCELA DE TERRENO CON PIN DE 15-02-200-047; DE ALLÍ AL NORTE A LO LARGO DE LA LÍNEA ESTE DE DICHA PARCELA HASTA LA ESQUINA NORESTE DE LA MISMA; DE ALLÍ HACIA EL OESTE A LO LARGO DE LA LÍNEA NORTE DE DICHA PARCELA HASTA LA LÍNEA ESTE DE CHURCH ROAD; DE ALLÍ AL NORTE POR DICHA LÍNEA ESTE HASTA LA LÍNEA NORTE DE UNA PARCELA DE TERRENO CON PIN 15-02-200-039; DE ALLÍ HACIA EL ESTE POR DICHA LÍNEA NORTE HASTA LA LÍNEA OESTE DE UNA PARCELA DE TERRENO CON PIN 15- 02-200-044; DE ALLÍ HACIA EL NORTE A LO LARGO DE DICHA LÍNEA OESTE HASTA LA LÍNEA SUR DE BILTER ROAD; DESDE ALLÍ HACIA EL ESTE, A LO LARGO DE LA LÍNEA SUR DE DICHA BILTER ROAD HASTA EL PUNTO DE INICIO.

Límites comunes: generalmente delimitados por Mitchell Road y Church Road al oeste, la Interestatal-88 al sur, Farnsworth Avenue al este y Bilter Road y Corporate Boulevard al norte. También se incluyen los derechos de paso adyacentes, en la ciudad de Aurora, condado de Kane, Illinois.

Números de identificación de propiedad (“PIN”, por sus siglas en inglés): 15-02-426-021, 15- 02-427-004, 15-02-426-011, 15-02-428-003,15-02-428-001, 15-02-426-031, 15-02-426-004, 15-02-426-006, 15-02-426-022,15-02-426-005, 15-02-428-002, 15-02-426-023, 15-02-426-007, 15-02-428-004, 15-02-426-026, 15-02-426-028, 15-02-428-009, 15-02-428-006, 15-02-401-008, 15-02-378-001, 15-02-426-025, 15-02-200-023, 15-02-428-007,15-02-401-022, 15-02-351-002, 15-02-426-024, 15-02-426-027, 15-02-428-005,15-02-428-008, 15-02-427-002, 15-02-427-003, 15-02-351-001, 15-02-200-038, 15-02-300-002, 15-02-326-001, 15-02-376-002, 15-02-401-029, 15-02-302-001,15-02-302-002, 15-02-302-004, 15-02-302-003.

Anexo 3: Proyecto Modificado Area TIF 7

